

サンヨーホームズの安心・安全なリノベーション住戸

グローリアス刈谷板倉公園

環境・安全・安心



建物外観



一般社団法人リノベーション協議会
(当社は上記の団体の会員です)

【基本情報】専有面積71.54㎡(21.64坪) 3LDK 全室収納つきで便利

安心・安全な理由 ①リノベーション

【新規リフォーム(詳細はリフォーム仕上表によります)】スイッチ・コンセント交換、照明器具交換(玄関ホールローカ、洗面トイレ)、[仕上]床:フローリング、フロア増貼、クッションフロア 壁・天井:クロス、洋室建具全部入替、居室の内窓設置(インプラス)、畳表替、和室建具貼替、住宅用設備機器の新設または交換(ユニットバス(1317タイプ)、システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、玄関収納、給湯器、分電盤、住宅用換気扇)【既存部分】専用部分の配管(ガス・給水・給湯・排水)、配線(電気、情報系)、住宅用火災警報器、下地(床・壁・天井)

さらに! ②R1住戸適合予定



当住宅は、一般社団法人リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証及び住宅履歴を付帯)を満たした(R1住宅)です。

※概略に附現況を優先させて頂くことがあります。※家具・家電品は付属しません。

402号室 専用部分

販売金額 **2,140万円**(税込)

住宅ローンお支払額※月々**106,520円**

■ 賃貸比較「東刈谷」駅徒歩圏約72.7㎡3LDK・P別
家賃約104,000円/月 ほぼ家賃並み返済額!

借入期間	借入金額	自己資金	毎月返済額	ボーナス返済
15年	1,840万円	300万円	106,520円	なし

・当社提携の金融機関利用可・住宅ローン控除

※(試算条件) 物件価格2140万円(消費税込) 愛知銀行住宅ローン 返済期間35年・変動金利0.55% 2024年1月14日現在。審査ごとに条件は異なり、お借入の際は別途手数料要。金利は変動します。



ミニストップ
徒歩3分

JR東海道本線
「東刈谷」駅まで
徒歩9分

【物件概要】(物件の所在地)愛知県刈谷市板倉町二丁目5番地1●交通の便利/JR東海道本線「東刈谷」駅徒歩9分(約710m)●鉄筋コンクリート造8階建(4階部分)●専有面積(登記面積)/71.54㎡(約21.64坪)●バルコニー面積/17.87㎡●建物築年月/1996年1月●施工会社/六合建設(株)●リフォーム完成/2024年3月初旬予定●引渡し/相談●販売価格/2,140万円(税込)●管理費/月額12,900円●修繕積立金/月額14,900円●その他お支払い頂く費用/駐輪場使用料:月額200円 町内会費:年額4,000円(令和5年実績)●駐車場/承継可能 自走式 月額7,000円●管理形態/全部委託●管理員/巡回管理●管理会社/(株)東海トラスト●敷地面積/1000.61㎡●共有持分:7,154/123,534●売主/サンヨーホームズ株式会社 大阪府大阪市西区西本町1-4-1 (中部事業所) 名古屋千種区内山3丁目30番9 TEL052-731-1521 ●宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(5)第6105号 ●建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-3)第19226号 ●所属団体/公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会 一般社団法人リノベーション協議会 一般社団法人プレハブ建築協会 ●広告作成日/令和6年1月15日 ●広告有効期限/令和6年3月末日

お電話受付時間 水・日・年末年始を除く 9:00~17:45

人と地球がよこごば住まい
(売主) **サンヨーホームズ**

ECO FIRST 環境大臣認定
エコ・ファースト企業



0120-152-133

大阪府大阪市西区西本町1-4-1 (中部事業所) 名古屋千種区内山3丁目30番9 nonoha千種7F

中部事業所 リニューアル流通部