

マンション	井の頭第2パークサイドマンション		
価格	<b>4,290万円</b>	(税込)	間取り
			<b>1LDK</b>
所在地	東京都武蔵野市御殿山1丁目4-14		
交通	JR中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩7分		

## Recommended points

- 室内リフォーム済
- 人気の吉祥寺エリア
- 井の頭恩賜公園隣接
- 2沿線利用可能
- 管理人常駐、夜間オートロック付
- ペットと一緒に暮らせませす（細則あり）

## Details

管理費等	10,490円/月	修繕積立金	16,053円/月
専有面積	49.85㎡ (15.07坪)	バルコニー面積	6.72㎡ (2.03坪)
築年月	昭和46年1月築	階数	地上12階建 7階部分
建物構造	鉄筋コンクリート造12階建	総戸数	81戸
駐車場	無	敷地面積	1107.77㎡(公簿)
管理方式	常駐 (住込/勤務時間：9:00～17:00/日祝休)	土地権利	所有権
用途地域	近隣商業地域	用途地域	第二種低層住居専用地域
備考	その他費用：組合協力金 3,000円/月 ペット細則(犬:成長時体長50cm以下、体重10kg以下/猫:成長時体長50cm以下、体重10kg以下/共に愛玩用1匹まで)		
リフォーム履歴	平成29年3月リフォーム完成 ■システムキッチン(クリナップ)交換 ■ユニットバス(LIXIL)交換 ■洗面台(サンワカンパニー)交換 ■トイレ(LIXIL)交換 ■全室クロス・建具・フローリング交換 ■給配水管交換(専有部分)など		
現況	空家	引渡し	相談
取引形態	売主	情報有効期限	2017/9/30

## Life information

※距離は地図上の概算です。実際とは異なる場合があります。

コンビニ	ファミリーマート	徒歩	4分	約 270 m
ショッピング	アトレ吉祥寺	徒歩	6分	約 480 m
デパート	マルイ	徒歩	6分	約 480 m
デパート	P A R C O	徒歩	7分	約 500 m
公園	井の頭恩賜公園	徒歩	1分	約 50 m

お問合わせ

サンヨーホームズ 東京支店 リニューアル流通部  
 担当：長嶺 携帯：080-6864-7014



0120-668-984

マンション 井の頭第2パークサイドマンション

Photo



外観



キッチン



リビング



ダイニング



洗面室

Plan

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



お問い合わせ

サンヨーホームズ 東京支店 リニューアル流通部  
担当：長嶺 携帯：080-6864-7014

0120-668-984