

◆適合リノベーション
R1住宅専門業者による
事前検査◆アフターサービス
保証付き引渡日から
最大2年保証◆住宅ローン減税
適用可能最大10年間
の税額控除

当社売主のため、仲介手数料0円

大阪駅まで直通13分可 (JR利用)

ご親族様の近居にもおすすめです

3LDK
71.22㎡

名称	伊丹パーク・ホームズ
構造	鉄筋コンクリート造8階建 2階部分
築年月	1986年11月 (築32年)
総戸数	119戸
間取り	3LDK
専有面積	71.22㎡(壁芯)
バルコニー向き	西向き
バルコニー面積	14.30㎡
エレベーター	有 (停止階: 1F、4F、7F)
駐車場	空無
バイク置き場	500円/月 (要確認)
分譲会社	三井不動産(株)
施工会社	三井建設(株)、佐藤建設(株)
ペット	2匹まで可能(条件有)
管理	管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス関西 管理形態 管理組合:有 全部委託:日勤
維持費	管理費 9,900円/月 修繕積立金 9,260円/月 その他 1,250円/月 (ヒーツ基本料金:1,000円 警報器等更新積立金:250円)
合計金額	20,410円/月
引渡時期	2018年11月末以降
その他	備考 【2018年11月23日 リノベーション完了予定】 クロス・フローリング張替え、襖交換、畳交換 大規模工事2019. 9月(予定)

見学予約
受付開始オープンハウス開催!!
詳しくはスタッフまで!

301もご見学いただけます

来客用 P がありますので、
事前予約をお願いします。
お車でお越し際は、カーナビに、
伊丹市北本町1丁目とご入力ください。

＜便利な周辺施設ラインナップ＞

- ・伊丹小学校 徒歩7分(550m)
- ・伊丹北中学校 徒歩10分(750m)
- ・イオンモール伊丹 徒歩10分(750m)
- ・関西スーパーアリオ 徒歩5分400m
- ・阪神免許更新センター 徒歩4分(350m)
- ・伊丹市役所市民サービスコーナー 徒歩4分(350m)



バルコニー