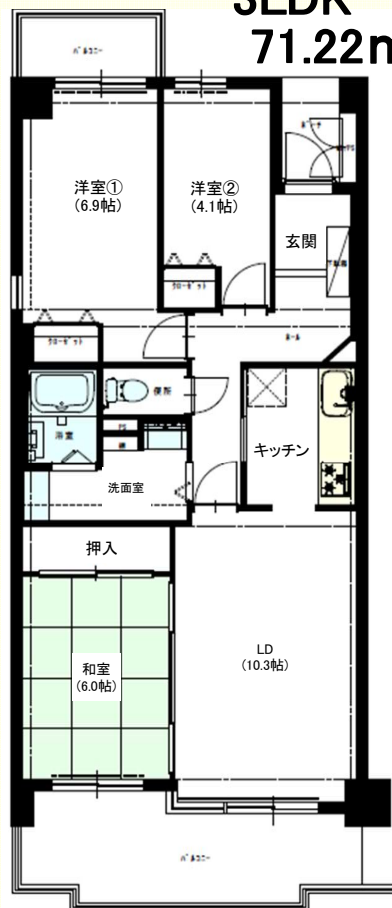


当社売主のため、仲介手数料0円

大阪駅まで直通13分可 (JR利用)

ご親族様の近居にもおすすめです

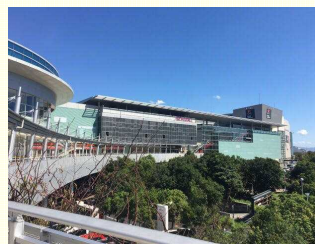
3LDK  
71.22㎡

## &lt; 便利な周辺施設ラインナップ &gt;

- ・伊丹小学校 徒歩7分(550m)
- ・伊丹北中学校 徒歩10分(750m)
- ・イオンモール伊丹 徒歩10分(750m)
- ・関西スーパーアリオ 徒歩5分400m
- ・阪神免許更新センター 徒歩4分(350m)
- ・伊丹市役所市民サービスコーナー 徒歩4分(350m)



物件までは徒歩7分。風情ある街並みが続きます。



イオンモール伊丹。徒歩10分。

名称	伊丹パーク・ホームズ
構造	鉄筋コンクリート造8階建 3階部分
築年月	1986年11月(築32年)
総戸数	119戸
間取り	3LDK
専有面積	71.22㎡(壁芯)
バルコニー向き	西向き
バルコニー面積	14.30㎡
エレベーター	有(停止階:1F、4F、7F)
駐車場	空無
バイク置き場	500円/月(要確認)
分譲会社	三井不動産(株)
施工会社	三井建設(株)、佐藤建設(株)
ペット	2匹まで可能(条件有)
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西
管理形態	管理組合:有 全部委託:日勤
管理費	9,900円/月
修繕積立金	9,260円/月
その他	1,250円/月(ヒーツ基本料金:1,000円 警報器等更新積立金:250円)
合計金額	20,410円/月
引渡時期	2018年11月末以降
備考	【2018年11月23日 リノベーション完了予定】 クロス・フローリング張替え、襖交換、畳交換、浴室、化粧台、キッチン 大規模工事2019. 9月(予定)

見学予約  
受付開始オープンハウス開催!!  
詳しくはスタッフまで!

202もご見学いただけます

来客用Pがありますので、  
事前予約をお願いします。  
お車で越し際は、カーナビに、  
伊丹市北本町1丁目とご入力ください。