

|      |        |
|------|--------|
| 一戸建て | 西宮市上之町 |
|------|--------|

|     |                     |     |             |
|-----|---------------------|-----|-------------|
| 価格  | <b>2,680万円</b>      | 間取り | <b>3LDK</b> |
| 所在地 | 西宮市上之町30番45号        |     |             |
| 交通  | 阪急今津線「門戸厄神」駅より徒歩20分 |     |             |

## Recommended points

- サンヨーホームズ施工の軽量鉄骨造なので地震がきても安心です！
- インспекション実施済み物件です！
- 2020年9月ハウスクリーニング済！

## Details

|         |                          |        |                  |
|---------|--------------------------|--------|------------------|
| 建物面積    | 100.19㎡ (30.30坪)         | 土地面積   | 102.37㎡ (30.96坪) |
| 築年月     | 平成11年8月                  | 私道負担   | 有 (16.70㎡)       |
| 建物構造    | 軽量鉄骨造2階建て                | 接道     | 西側(幅員4.0m)の公道    |
| 駐車場     | 無し                       | 土地権利   | 所有権              |
| 地目      | 宅地                       | 建ぺい率   | 60%              |
| 用途地域    | 第一種中高層住居専用地域             | 容積率    | 160%             |
| 都市計画    | 市街化区域                    | 設備     |                  |
| 備考      | 土地有効面積 : 85.67㎡ (25.91坪) |        |                  |
| リフォーム履歴 | 2020年9月ハウスクリーニング済み       |        |                  |
| 現況      | 空家                       | 引渡し    | 相談               |
| 取引形態    | 仲介                       | 情報有効期限 | 2021/10/31       |

## Life information

|      |         |    |     |
|------|---------|----|-----|
| 保育園  | 上之町保育所  | 徒歩 | 5分  |
| 幼稚園  | 甲武幼稚園   | 徒歩 | 14分 |
| 小学校  | 樋ノ口小学校  | 徒歩 | 11分 |
| 中学校  | 甲武中学校   | 徒歩 | 12分 |
| スーパー | ライフ西宮店  | 徒歩 | 14分 |
| スーパー | 業務スーパー  | 徒歩 | 14分 |
| 郵便局  | 西宮荒木郵便局 | 徒歩 | 7分  |

お問い合わせ

 サンヨーホームズ 大阪支店 リニューアル流通部  
 担当：森田 携帯：080-5776-8755

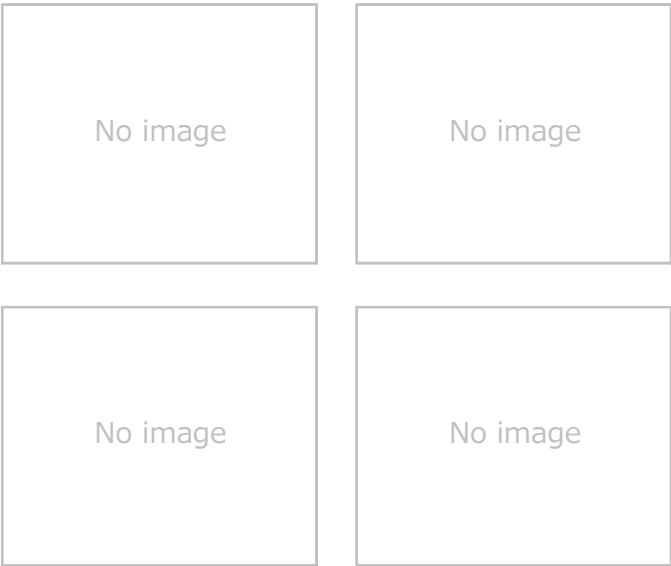

**0800-222-3934**

一戸建て 西宮市上之町

Photo

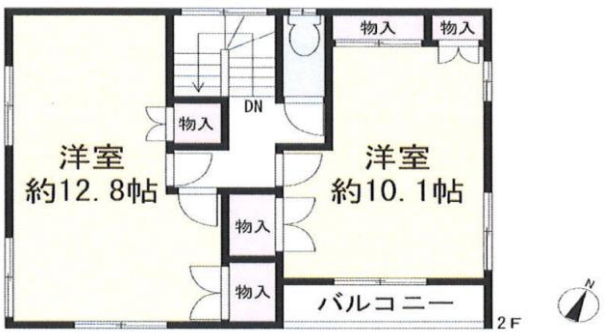


外観



Plan

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



お問い合わせ

サンヨーホームズ 大阪支店 リニューアル流通部  
担当：森田 携帯：080-5776-8755

0800-222-3934