

一戸建て	西宮市苦楽園 中古戸建住宅
------	---------------

価格	3,280万円	間取り	4LDK+S
所在地	兵庫県西宮市苦楽園四番町10-8		
交通	阪急電鉄神戸線「夙川」駅から バス13分(苦楽園バス停) バス停より 徒歩9分		

Recommended points

- サンヨーホームズ(旧クボタハウス)造軽量鉄骨住宅 ● 3方角地の日当たり良好物件
- 2017年 屋根・外装塗装工事実施

Details

建物面積	127.52㎡	土地面積	201.00㎡
築年月	1996年1月	私道負担	無し
建物構造	軽量鉄骨造	接道	南西側 私道約4.0m、南東側 私道約4.0m、北東側 私道約4.0m
駐車場	有り	土地権利	所有権
地目	山林	建ぺい率	40%
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	100%
都市計画	市街化区域	設備	
備考	道路/42条1項3号道路(全面道路(有)苦楽園大丸地区管理会社 所有ではございません) その他規制/第一種高度地区・第三種風致地区		
リフォーム履歴	2017年 屋根・外壁塗装工事済		
現況	空き家	引渡し	要相談
取引形態	仲介	情報有効期限	

Life information

※距離は地図上の概算です。実際とは異なる場合があります。

幼稚園	芦屋大学附属幼稚園	徒歩	8分	約	600m
小学校	苦楽園小学校	徒歩	10分	約	800m
中学校	苦楽園中学校	徒歩	10分	約	750m
公園	苦楽園さんらく公園	徒歩	5分	約	350m
スーパー	関西スーパー苦楽園店	徒歩	20分	約	1600m
薬局	スマイル薬局苦楽園店	徒歩	20分	約	1600m
コンビニ	セブンイレブン西宮樋之池町店	徒歩	19分	約	1500m
病院	市立芦屋病院	徒歩	28分	約	1800m

お問合わせ

サンヨーホームズ株式会社 大阪本店 リニューアル流通部

担当: 中野 携帯: 080-5776-8757

住所: 大阪市西区西本町1-4-1 オリックス本町ビル 7F

電話: (06)-7670-3486

宅地建物取引業免許番号: 国土交通大臣免許(5)第6105号

所属団体: (社)大阪府宅地建物取引業協会会員

(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0800-222-3934

一戸建て 西宮市苦楽園 中古戸建住宅

Photo



外観

Guide Map



Plan

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



土地面積 (公簿)	201.00 m ²	60.80 坪
1階床面積	63.76 m ²	19.28 坪
2階床面積	63.76 m ²	19.28 坪
延床面積	127.52 m ²	38.56 坪

お問い合わせ

サンヨーホームズ株式会社 大阪本店 リニューアル流通部
 担当：中野 携帯：080-5776-8757



0800-222-3934

住所：大阪市西区西本町1-4-1 オリックス本町ビル 7F

電話：(06)-7670-3486

宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(5)第6105号

所属団体：(社)大阪府宅地建物取引業協会会員

(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟