

一戸建て	西宮市仁川 中古戸建住宅
------	--------------

価格	5,280万円	間取り	6LDK
所在地	西宮市仁川町6丁目4-12		
交通	阪急電鉄今津線「仁川」駅から徒歩約16分		

Recommended points

- 西宮市仁川の閑静な住宅
- 約86坪の広々とした敷地
- 6LDKのゆとりある間取り
- 住環境の整った地域です
- 周辺にはスーパー、コンビニ、公園、病院など生活に欠かせない施設が 充実

Details

建物面積	142.39㎡	土地面積	285.42㎡
築年月	2016年5月	私道負担	有り(約25.47㎡)
建物構造	木造スレート葺2階建	接道	公道/南側道路/幅員約4m/約4.8m接する
駐車場	有(インナーガレージの為高さ制限有り)	土地権利	所有権
地目	宅地	建ぺい率	40%
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	100%
都市計画	市街化区域	設備	●ガス/都市ガス●排水施設/本下水●飲用水/公共水道
備考	その他法令/高度地区、風致地区、宅地造成等規制法		
リフォーム履歴	■ハウスクリーニング完了済 ■庭木剪定済		
現況	空き家	引渡し	要相談
取引形態	仲介	情報有効期限	2024/5/31

Life information

※距離は地図上の概算です。実際とは異なる場合があります。

幼稚園	くるみ幼稚園	徒歩 8 分	約 600 m
小学校	上ヶ原小学校	徒歩 18 分	約 1400 m
中学校	甲陵中学校	徒歩 10 分	約 800 m
病院	川上診療所	徒歩 15 分	約 1200 m
スーパー	コープ仁川	徒歩 15 分	約 1200 m
郵便局	西宮仁川郵便局	徒歩 13 分	約 1100 m

お問い合わせ

サンヨーホームズ株式会社 住宅事業本部 大阪本店 リニューアル流通部

担当：小西 携帯：090-9272-7073

住所：大阪市西区西本町1-4-1 オリックス本町ビル 7F

電話：(06)-7670-3486

宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(5)第6105号

所属団体：(社)大阪府宅地建物取引業協会会員

(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0800-222-3934

一戸建て 西宮市仁川 中古戸建住宅

Photo



Plan



Map



お問い合わせ

サンヨーホームズ株式会社 住宅事業本部 大阪本店 リニューアル流通部
担当：小西 携帯：090-9272-7073

フリーコール 0800-222-3934

住所：大阪市西区西本町1-4-1 オリックス本町ビル 7F

電話：(06)-7670-3486

宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(5)第6105号

所属団体：(社)大阪府宅地建物取引業協会会員

(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟