

一戸建て	近江八幡市古川町 中古戸建住宅			
価格	2,990万円	(税込)	間取り	3SLDK
所在地	滋賀県近江八幡市古川町 1 1 7 3 - 1 0 5			
交通	JR東海道本線(琵琶湖線) 篠原駅 から徒歩約 1 0 分			

Recommended points

- 駐車 2 台可 (SUV についてはお問合せください)
- エレベータ付
- リビングに吹き抜けがあり解放感がある間取り

Details

建物面積	156.25㎡	土地面積	336.37㎡
築年月	2000年10月	私道負担	無
建物構造	木造 2 階建て	接道	南東側道路に17.56m接続、道路幅員4.5m
駐車場	車 2 台駐車可	土地権利	所有権
地目	宅地	建ぺい率	50%
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	80%
都市計画	市街化区域	設備	公営水道、浄化槽、プロパンガス
備考	● 契約不適合責任免責		
リフォーム履歴	2013年11月：エコキュート交換 2018年：屋根・外壁塗装、バルコニー防水工事、防蟻工事		
現況	空家	引渡し	相談
取引形態	仲介	情報有効期限	2024/6/30

Life information

※距離は地図上の概算です。実際とは異なる場合があります。

幼稚園	近江八幡市立桐原幼稚園 まで	徒歩	15 分	約 1162 m
小学校	近江八幡市立桐原小学校 まで	徒歩	13 分	約 977 m
中学校	近江八幡市立八幡西中学校 まで	徒歩	10 分	約 734 m
病院	中村歯科医院 まで	徒歩	3 分	約 223 m
スーパー	平和堂 篠原店 まで	徒歩	6 分	約 450 m
郵便局	近江八幡桐原郵便局 まで	徒歩	8 分	約 622 m
市役所	近江八幡市 桐原コミュニティセンター まで	徒歩	11 分	約 870 m

お問い合わせ

サンヨーホームズ株式会社 住宅事業本部 大阪本店 リニューアル流通部

担当：老田 携帯：080-5776-8764

住所：大阪市西区西本町1-4-1 リッツ本町ビル 7F

電話：(06)-7670-3486

宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(5)第6105号

所属団体：(社)大阪府宅地建物取引業協会会員

(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0120-668-984

一戸建て 近江八幡市古川町 中古戸建住宅

Photo



外観



門



カーポート



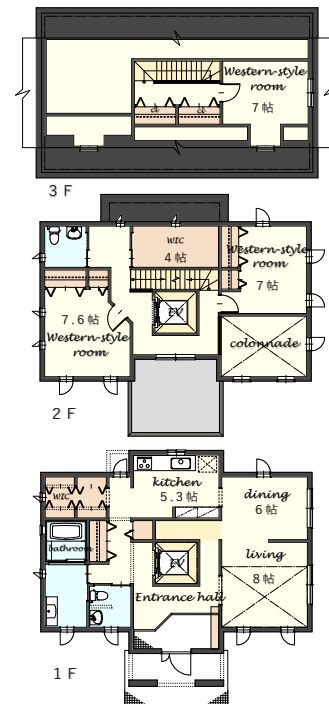
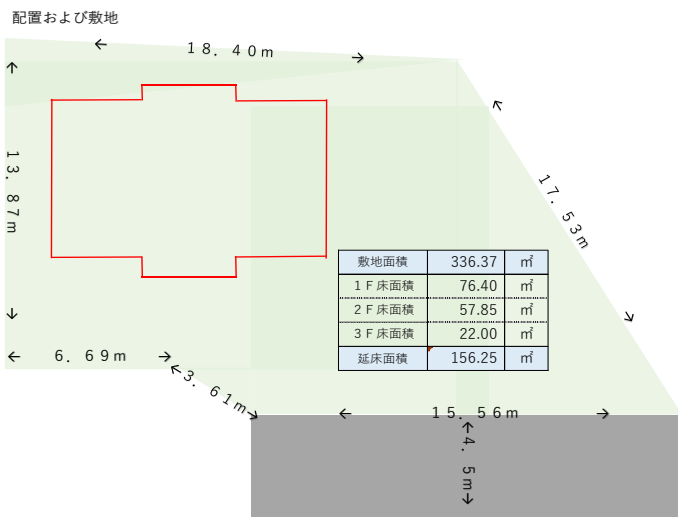
浴室



ホームエレベーター

Plan

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



お問い合わせ

サンヨーホームズ株式会社 住宅事業本部 大阪本店 リニューアル流通部

担当：老田 携帯：080-5776-8764

住所：大阪市西区西本町1-4-1 リッツ本町ビル 7F

電話：(06)-7670-3486

宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(5)第6105号

所属団体：(社)大阪府宅地建物取引業協会会員

(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0120-668-984