

マンション	プレサンスロジエ此花シティ 中古マンション
-------	-----------------------

価格	3,380万円	間取り	3LDK
所在地	大阪府大阪市此花区伝法3丁目1番12		
交通	阪神電鉄阪神なんば線「伝法」駅 徒歩2分		

Recommended points

- 床暖房・ミストサウナ機能付ガス温水浴室暖房乾燥機
- 追い焚き機能付バス
- 宅配BOXあり
- 酸素美泡湯機能付バス
- スロップシンク・WIC付き
- 共用施設（キッズルーム・パーティールーム）あり

Details

管理費等	5,500円/月	修繕積立金	4,800円/月
専有面積	68.55㎡	バルコニー面積	11.56㎡
築年月	2020年2月	階数	1階/11階
建物構造	鉄筋コンクリート造	総戸数	172戸
駐車場	要確認	敷地面積	5837.84㎡
管理方式	日勤	土地権利	所有権
用途地域	準工業地域	都市計画	
備考	自治会費 300円/月 敷地内駐車場 高さ制限あり（155cm）、住替えの為、売主の買替特約、引渡し猶予14日以内あり		
リフォーム履歴			
現況	居住中	引渡し	要相談
取引形態	仲介	情報有効期限	2024/6/23

Life information

※距離は地図上の概算です。実際とは異なる場合があります。

小学校	大阪市立伝法小学校	徒歩	6分	約	412m
中学校	大阪市立此花中学校	徒歩	4分	約	282m
スーパー	ライフ此花伝法店	徒歩	6分	約	463m
病院	大場内科病院	徒歩	10分	約	785m
郵便局	此花伝法郵便局	徒歩	2分	約	129m
公園	伝法公園	徒歩	6分	約	411m

お問い合わせ

サンヨーホームズ株式会社 住宅事業本部大阪本店 リニューアル流通部

担当：小西 携帯：090-9272-7073

住所：大阪市西区西本町1-4-1 リックス本町ビル 7F

電話：(06)-7670-3486

宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(5)第6105号

所属団体：(社)大阪府宅地建物取引業協会会員

(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

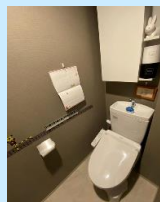


0800-222-3934

マンション

プレサンスロジエ此花シティ 中古マンション

Photo



Selling Point

Plan

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

- ◎室内設備・共用部施設充実
- ◆床暖房・ミストサウナ機能付ガス温水浴室
暖房乾燥機付き
- ◆酸素美泡機能付バス、追い焚き機能付バス
- ◆キッズルーム、パーティールームあり
- ◆宅配BOXあり

- ◎築2年の新古マンション
- ◎ペット飼育可（規約による制限あり）
- ◎伝法駅徒歩2分の好立地

住居専有面積	68.55 m ²
バルコニー面積	11.56 m ²
アルコーブ面積	2.8 m ²
合計面積	82.91 m ²

※住居専有面積には
メーターボックス面積 / 0.42㎡含む



お問い合わせ

サンヨーホームズ株式会社 住宅事業本部大阪本店 リニューアル流通部

担当：小西 携帯：090-9272-7073

住所：大阪市西区西本町1-4-1 リック本町ビル7F

電話：(06)-7670-3486

宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(5)第6105号

所属団体：(社)大阪府宅地建物取引業協会会員

(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0800-222-3934