

## マンション サンミット大日 中古マンション

価格	3,000万円	間取り	1LDK
所在地	大阪府守口市大日東町4番32		
交通	Osaka Metro 谷町線 「大日」駅まで 徒歩6分 大阪モノレール 「大日」駅まで 徒歩6分		

## Recommended points

- シニア向け分譲マンション
- レストラン、大浴場あり
- 介護関連資格保有者専門コンシェルジュサポートあり
- サンヨーホームズ分譲マンション
- 地下鉄・モノレール 2WAYアクセス
- 24時間365日有人管理
- 鶴見緑地病院と提携対応

## Details

管理費等	61,660円/月 (レストラン運営費含む)	修繕積立金	4,800円/月
専有面積	50.48㎡	バルコニー面積	8.82㎡
築年月	2022年2月	階数	10階/12階
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	総戸数	159戸
駐車場	現在空き無し	敷地面積	
管理方式	全部委託 (常勤)	土地権利	定期借地権
用途地域	第二種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域
備考	地代 23,770円/月、転借料 23,770円/月、解体準備金 3,000円/月、セキュリティ費用 385円/月		
リフォーム履歴			
現況	空き家	引渡し	要相談
取引形態	仲介	情報有効期限	2024/6/23

## Life information

※距離は地図上の概算です。実際とは異なる場合があります。

スーパー	イオンモール大日	徒歩	2分	約	160m
スーパー	ベアーズ大日	徒歩	6分	約	409m
	イオン銀行大日店	徒歩	2分	約	160m
郵便局	イオン大日SC内郵便局	徒歩	2分	約	160m
	守口市立図書館	徒歩	9分	約	690m

## お問い合わせ

サンヨーホームズ株式会社 住宅事業本部大阪本店 リニューアル流通部  
 担当：小西 携帯：090-9272-7073  
 住所：大阪市西区西本町1-4-1 オリックス本町ビル 7F  
 電話：(06)-7670-3486  
 宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(宅)第6105号  
 所属団体：(社)大阪府宅地建物取引業協会会員  
 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0800-222-3934

マンション サンミット大日 中古マンション

Photo



Guide Map



Plan

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

住宅専用面積	50.48 m <sup>2</sup>
バルコニー面積	8.82 m <sup>2</sup>
アルコーブ面積	2.91 m <sup>2</sup>
合計面積	62.21 m <sup>2</sup>

※居住専用面積には防災倉庫面積/0.99㎡が含まれております

- 1 玄関ベンチ
- 2 玄関・ホール
- 3 見守りセンサー
- 4 手摺
- 5 緊急コールボタン

靴の履き履きの時に摩擦があるベンチを採用。(既設式)

お部屋までの動線を短くし、スムーズな移動をアシストします。

あらかじめ設定された時間帯に、入居者の動きを感知しなかった場合、管理員や警備会社に連絡します。高層ビル・高層階に設置があるため、入居前にご確認ください。

立ち座りが楽にできるよう配置し、玄関や浴室、トイレ等に手摺を設置しています。

万一、急に体調が悪くなった際、押していたら2分以内の間に駆けつけているスタッフが警備会社が適切に対応します。

玄関扉と仕戸内には開閉時の動作に配慮した、引き戸を採用。

お問い合わせ

サンヨーホームズ株式会社 住宅事業本部大阪本店 リニューアル流通部

担当：小西 携帯：090-9272-7073

住所：大阪市西区西本町1-4-1 オリックス本町ビル 7F

電話：(06)-7670-3486

宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(5)第6105号

所属団体：(社)大阪府宅地建物取引業協会会員

(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0800-222-3934