

一戸建て

【サンヨーホームズ 売主】 吹田市豊津 中古戸建住宅

価格	2,730万円	間取り	4DK
所在地	大阪府吹田市豊津町52-24		
交通	Osaka Metro 御堂筋線「江坂」駅 徒歩10分		

Recommended points

- 売主につき仲介手数料不要
- メイン通りから1本入った住宅街
- 大阪 梅田駅まで Osaka Metro 御堂筋線 で約10分の好立地
- 建物調査済
- 徒歩圏内に生活施設が揃った暮らしやすいエリア

Details

建物面積	73.69㎡	土地面積	52.42㎡
築年月	1996年7月	私道負担	無し
建物構造	鉄骨造2階建て	接道	私道：北側/幅員約4.7m 約7.5mに接する、東側/幅員約4.7m 約8.2mに接する
駐車場	無し	土地権利	所有権
地目	宅地	建ぺい率	70%
用途地域	第二種中高層住居専用地域	容積率	188%
都市計画	市街化区域内	設備	飲料水/公共水道、排水施設/本下水、ガス/都市ガス
備考	私道/位置指定道路（指定番号：吹田市第234号）		
リフォーム履歴	販売価格には、ご契約後実施のリフォーム工事【クロス全室貼替/フロア増貼（洋室（1・2階とも）・1F廊下・DK）/和室畳入替/給湯器・トイレ・洗面交換/防蟻工事】含まれております ※仕様は当社指定による		
現況	空家	引渡し	要相談
取引形態	売主	情報有効期限	2024/6/30

Life information

※距離は地図上の概算です。実際とは異なる場合があります。

幼稚園	稲荷学園まこと幼稚園	徒歩	5分	約	326m
小学校	吹田市立豊津第二小学校	徒歩	10分	約	750m
中学校	吹田市立豊津西中学校	徒歩	7分	約	542m
病院	甲聖会記念病院	徒歩	6分	約	446m
スーパー	関西スーパー江坂店	徒歩	7分	約	493m
郵便局	吹田江坂一郵便局	徒歩	13分	約	1000m

お問い合わせ

サンヨーホームズ株式会社 住宅事業本部 大阪本店 リニューアル流通部

担当：老田(オイダ) 携帯：080-5776-8764

住所：大阪市西区西本町1-4-1

電話：06-7670-3486 定休日：毎週 火曜・水曜日

宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(5)第6105号

所属団体：(社)大阪府宅地建物取引業協会会員

(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0800-222-3934

一戸建て 【サンヨーホームズ 売主】 吹田市豊津 中古戸建住宅

Photo



外観



キッチン



洋室・和室



玄関



和室

Plan

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



お問い合わせ

サンヨーホームズ株式会社 住宅事業部 大阪本店 リニューアル流通部
 担当：老田(オイダ) 携帯：080-5776-8764

0800-222-3934

住所：大阪市西区西本町1-4-1
 電話：06-7670-3486 定休日：毎週 火曜・水曜日
 宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(5)第6105号
 所属団体：(社)大阪府宅地建物取引業協会会員
 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟