

一戸建て	大阪府富田林市須賀 中古一戸建住宅		
価格	1,830万円	(税込)	間取り 5LDK
所在地	大阪府富田林市須賀 1 - 3 3 - 1		
交通	南海高野線「滝谷」駅まで 徒歩 10分		

Recommended points

- サンヨーホームズ（旧クボタハウス）施工 軽量鉄骨住宅
 - LDKも約20帖と広々とした間取りとなっており、リビング横の茶の間の扉をオープンにすると約23帖の大空間
 - 3方向が道路に接しており、開放的で風通しの良い住まい
- 耐震住宅！地震に強く、永きにわたり安心
 - 5LDKとゆとりのある間取り
 - 家事動線もしっかりと取れた間取り

Details

建物面積	112.61㎡	土地面積	188.04㎡
築年月	1990年1月	私道負担	無
建物構造	軽量鉄骨造スレート葺 2階建	接道	西側 幅員2m・約20.8m接道、東側 幅員4.8m・約17.1m接道
駐車場	1台	土地権利	所有権
地目	宅地	建ぺい率	50%
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	100%
都市計画	市街化区域	設備	公営水道・公共下水
備考	その他法令／外壁後退 1m、宅地造成等規制法、敷地面積最低限度150㎡		
リフォーム履歴			
現況	空家	引渡し	相談
取引形態	仲介	情報有効期限	2024/4/24

Life information

※距離は地図上の概算です。実際とは異なる場合があります。

幼稚園	伏山台幼稚園 まで	車で 8 分	約 2300 m
小学校	富田林市立錦郡小学校 まで	徒歩 20 分	約 1600 m
中学校	富田林市立金剛中学校 まで	徒歩 34 分	約 2700 m
病院	国立病院機構 大阪南医療センター まで	車で 6 分	約 1900 m
スーパー	ライフ滝谷店 まで	徒歩 8 分	約 600 m
郵便局	河内長野松ヶ丘郵便局 まで	車で 5 分	約 1300 m

お問合わせ

サンヨーホームズ株式会社 大阪本店 リニューアル流通部

担当：前田 携帯：080-3849-4061

住所：大阪市西区西本町1-4-1 リックス本町ビル 7F

電話：(06)-7670-3486

宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(5)第6105号

所属団体：(社)大阪府宅地建物取引業協会会員

(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

0800-222-3934

一戸建て

大阪府富田林市須賀 中古一戸建住宅

Photo



外観



キッチン



洗面



浴室



和室

Plan



敷地面積	188.04 m ²	56.88 坪
1階床面積	66.24 m ²	20.04 坪
2階床面積	46.37 m ²	14.02 坪
延床面積	112.61 m ²	34.06 坪



お問い合わせ

サンヨーホームズ株式会社 大阪本店 リニューアル流通部

担当：前田 携帯：080-3849-4061

住所：大阪市西区西本町1-4-1 リッツ本町ビル 7F

電話：(06)-7670-3486

宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(5)第6105号

所属団体：(社)大阪府宅地建物取引業協会会員

(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0800-222-3934